

HOTEL “LA CASA DE LOS SUEÑOS” OCEAN FRONT ISLA MUJERES, Q. ROO.



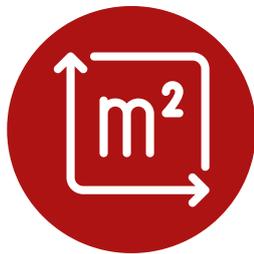
- Hotel Boutique a pie de Playa.
- Con dos secciones separadas por una calle.
- Cuenta con 9 suites y una Suite Presidencial, Restaurante, Spa y Albercas.
- Actualmente funcionando.



Carretera a Garrafón Fraccionamiento Turquesa Lote 9 A y B.
Isla Mujeres, Quintana Roo.

[Link a Google Maps](https://maps.app.goo.gl/r49FziSw12Xu3em19)

<https://maps.app.goo.gl/r49FziSw12Xu3em19>



**3,395 m²
de Terreno**



**6,298.26 m²
de Construcción**



**PRECIO DE VENTA
\$11,500,000 USD**

UBICACIÓN

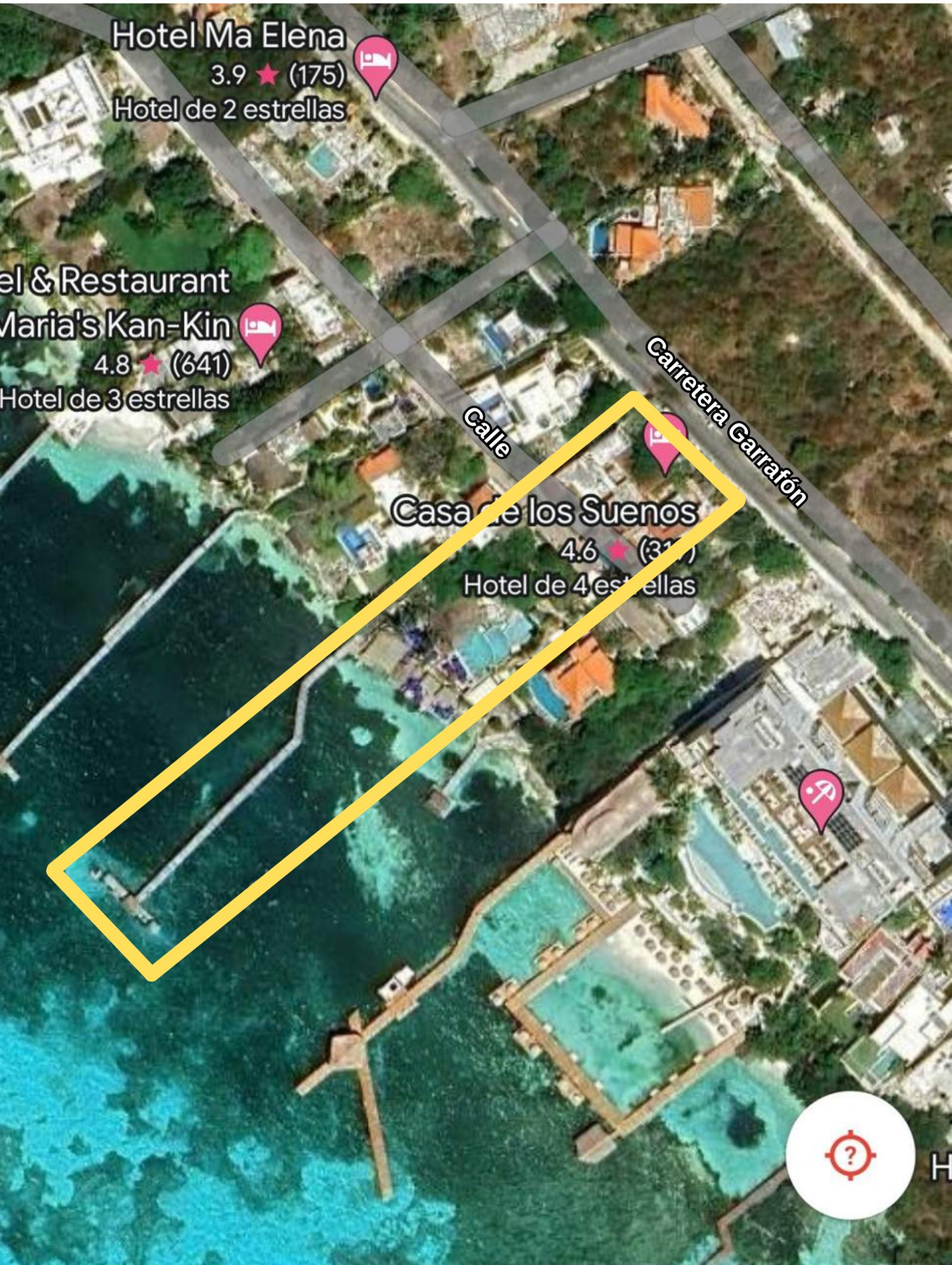
Carretera a Garrafón Fraccionamiento Turquesa Lote 9 A y B.
Isla Mujeres, Quintana Roo.

[Link a Google Maps](https://maps.app.goo.gl/r49FziSw12Xu3em19)

<https://maps.app.goo.gl/r49FziSw12Xu3em19>



UBICACIÓN



Hotel Ma Elena

3.9 ★ (175)

Hotel de 2 estrellas

el & Restaurant

Maria's Kan-Kin

4.8 ★ (641)

Hotel de 3 estrellas

Casa de los Suenos

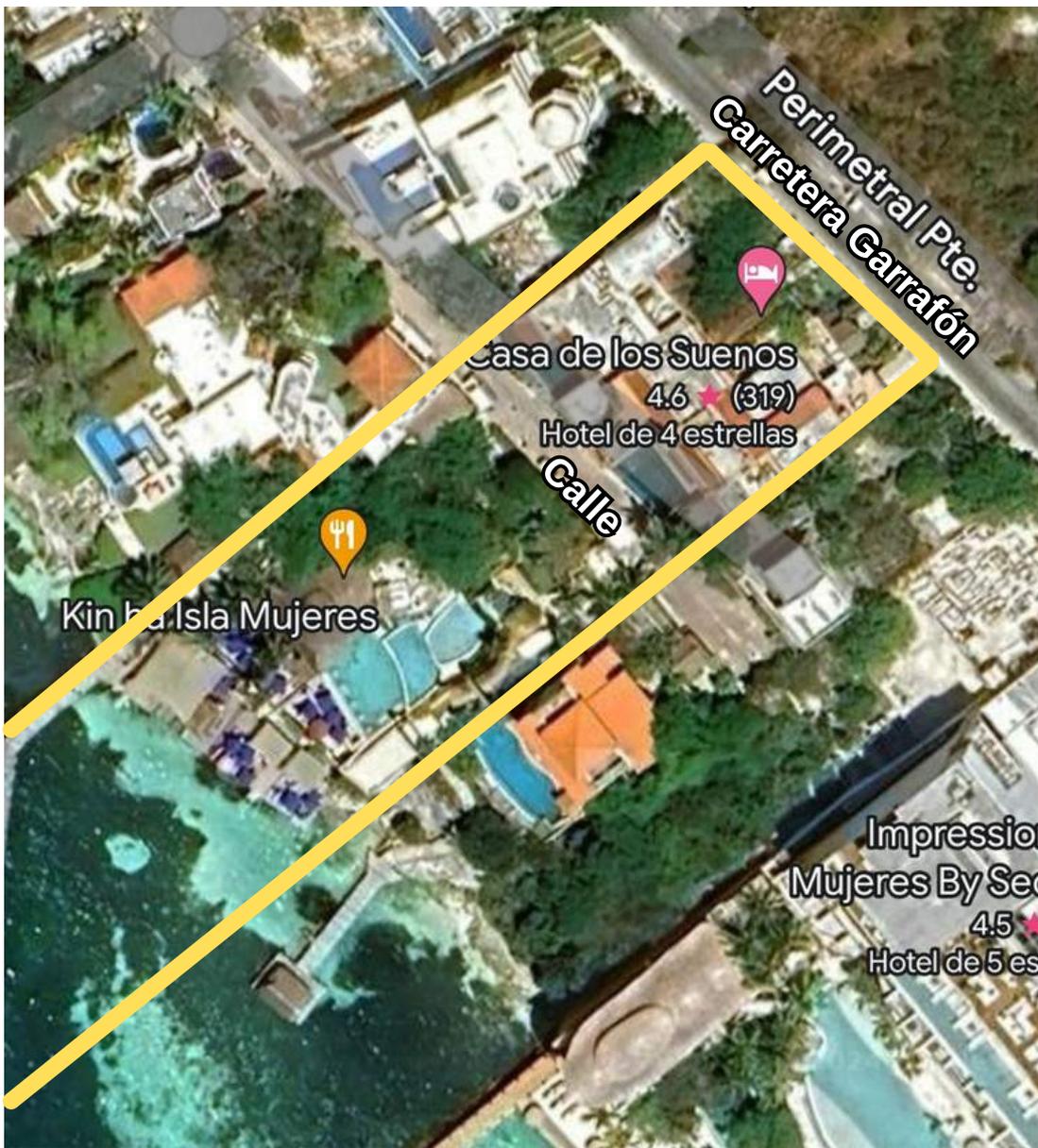
4.6 ★ (317)

Hotel de 4 estrellas

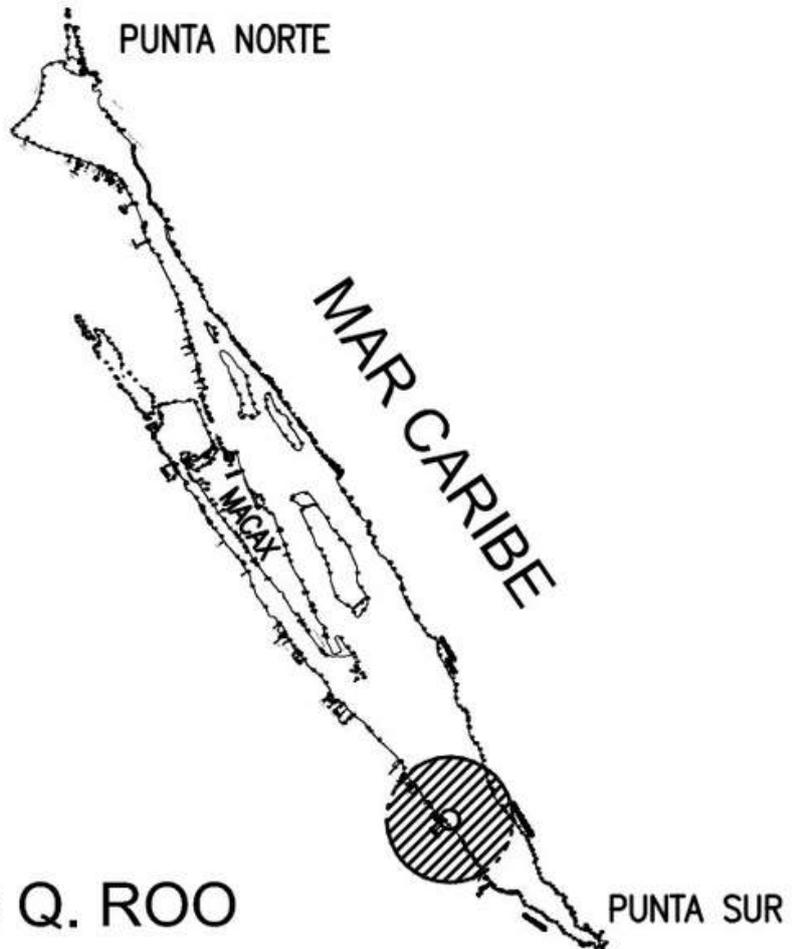
Calle

Carretera Garrafón





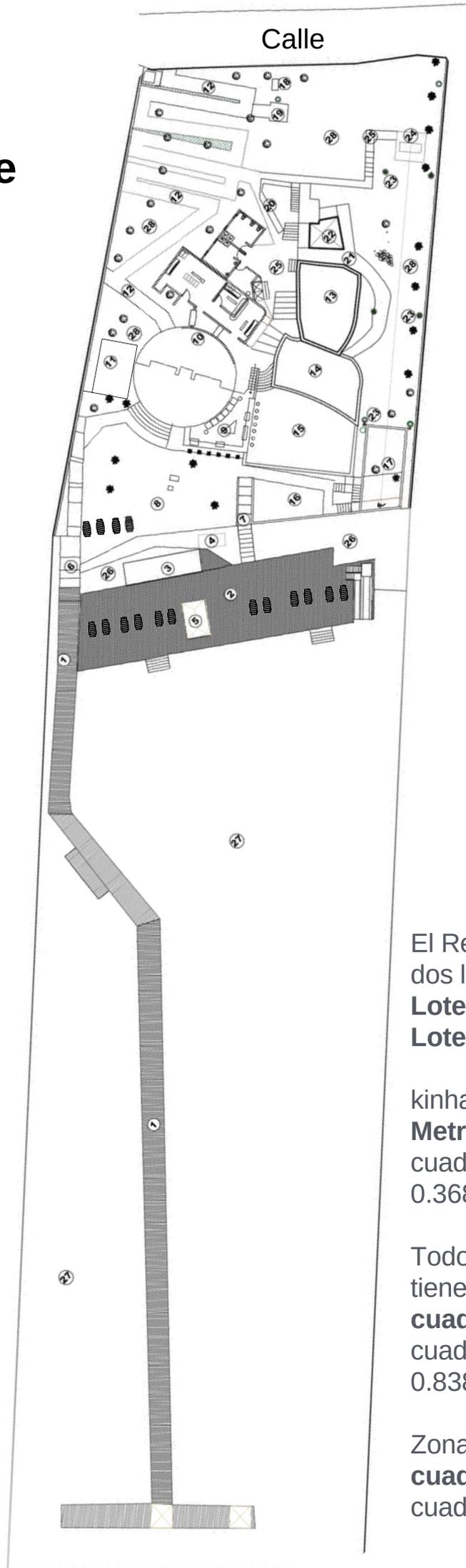
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN S/E



ISLA MUJERES Q. ROO

PUNTA SUR

Plano Área de Restaurante



El Restaurante Kinha está dividido en dos lotes.

Lote 04 = 737 M2

Lote 05 = 754 M2

kinha TIENE UN TOTAL DE = **1,491 Metros cuadrados** o 16,048.99 Pies cuadrados. o 0.1491 Hectáreas o 0.3684 Acres.

Todos los lotes de la propiedad tienen un TOTAL DE = **3,395 Metros cuadrados** o 36,543.48 Pies cuadrados. o 0.3395 Hectáreas o 0.8389 Acres.

Zona Federal **743.34 Metros cuadrados** o 8001.24 Pies cuadrados.

CUADRO DE CONSTRUCCION

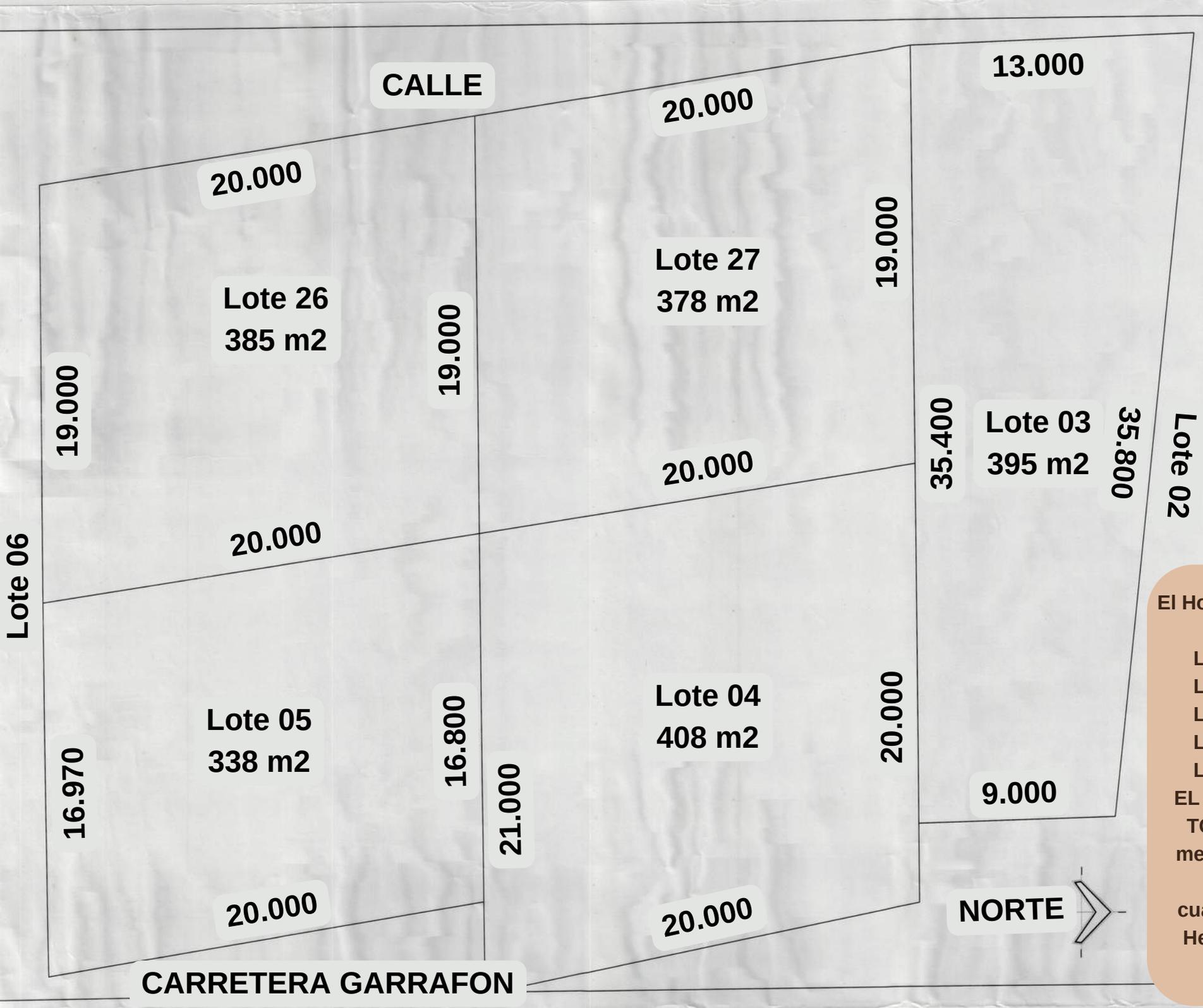
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,345,465.0814	528,929.0173
1	2	N 46°40'01.40" W	33.16	2	2,345,487.8413	528,904.8928
2	3	S 55°39'33.80" W	52.52	3	2,345,458.2093	528,861.5199
3	4	S 47°29'36.33" W	114.08	4	2,345,381.1280	528,777.4199
4	5	S 44°52'18.89" E	38.84	5	2,345,353.5975	528,804.8275
5	6	N 47°29'36.33" E	117.27	6	2,345,432.8275	528,891.2720
6	1	N 49°47'08.14" E	49.63	1	2,345,465.0814	528,929.0173

SUPERFICIE = 6,298.26 m²

TABLA AREAS

Número de Referencia	ZONAS DE PROYECTO	AREA m ²	%
1	MUELLE DE MADERA	303.21	4.81
2	DECK CON TOBOGAN	268.14	4.26
3	CAMASTROS	21.07	0.33
4	KAYAKS	4.26	0.07
5	RENTADORA DE KAYAK	10.56	0.17
6	ESCALERA 1	12.77	0.20
7	ESCALERA 2	13.68	0.22
8	TERRAZA-RESTAURANTE	208.51	3.31
9	BAR	38.24	0.61
10	RESTAURANTE	232.98	3.70
11	ESCENARIO	23.49	0.37
12	ANDADOR	184.34	2.93
13	ALBERCA 1 +	57.07	0.91
14	ALBERCA 2	59.50	0.94
15	ALBERCA 3	94.50	1.50
16	TERRAZA CON ADOQUIN	65.86	1.05
17	ALBERCA Y CUARTO MAQUINAS	45.35	0.72
18	REGISTRO 1	0.86	0.01
19	REGISTRO 2	6.52	0.10
20	LOCKERS	5.19	0.08
21	TOBOGAN	60.36	0.96
22	VACÍO	10.71	0.17
23	POSTES TIROLESA	4.80	0.16
24	ARCO DE INICIO TIROLESA	10.12	0.08
25	PASILLOS Y ESCALERAS DE CONCRETO	94.90	1.51
26	ÁREA NATURAL SIN OCUPACIÓN	143.20	2.27
27	ÁREA DE OPERACIÓN EN AGUA	3,694.03	58.65
28	JARDIN	624.03	9.91
	+ TOTAL	6,298.26	100

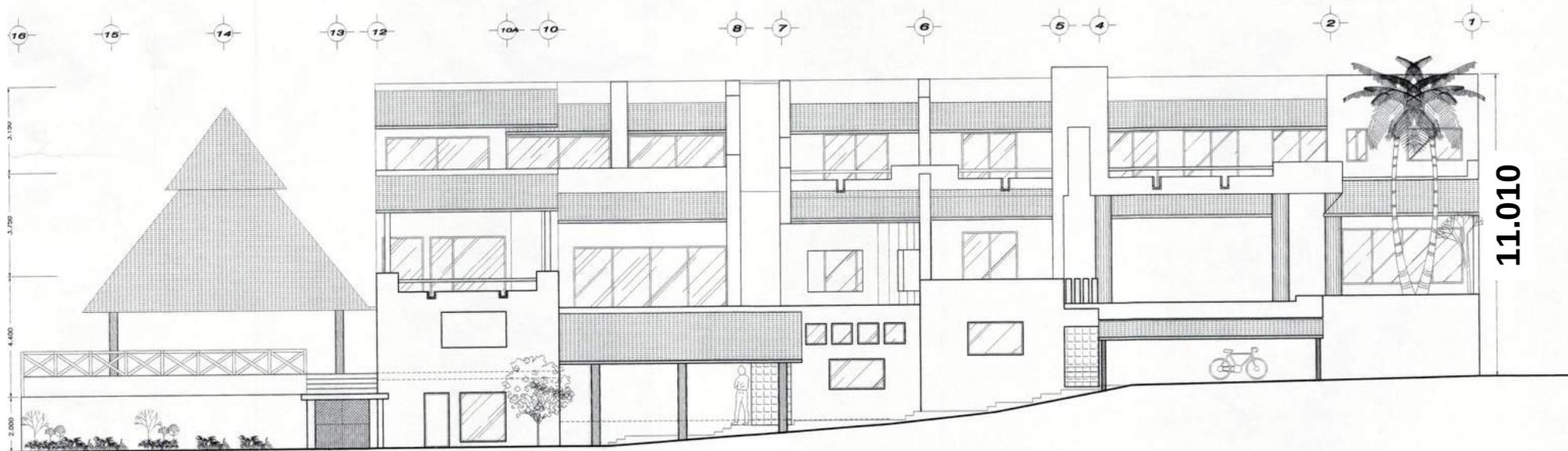
Lotificación del Hotel



El Hotel está dividido en 5 lotes

- Lote 26 = 385 M2
- Lote 27 = 378 M2
- Lote 03 = 395 M2
- Lote 04 = 408 M2
- Lote 05 = 338 M2

EL HOTEL TIENE UN TOTAL DE = 1,904 metros cuadrados O 20,494.49 Pies cuadrados. o 0.1904 Hectáreas o 0.4704 Acres.



Fachada Principal

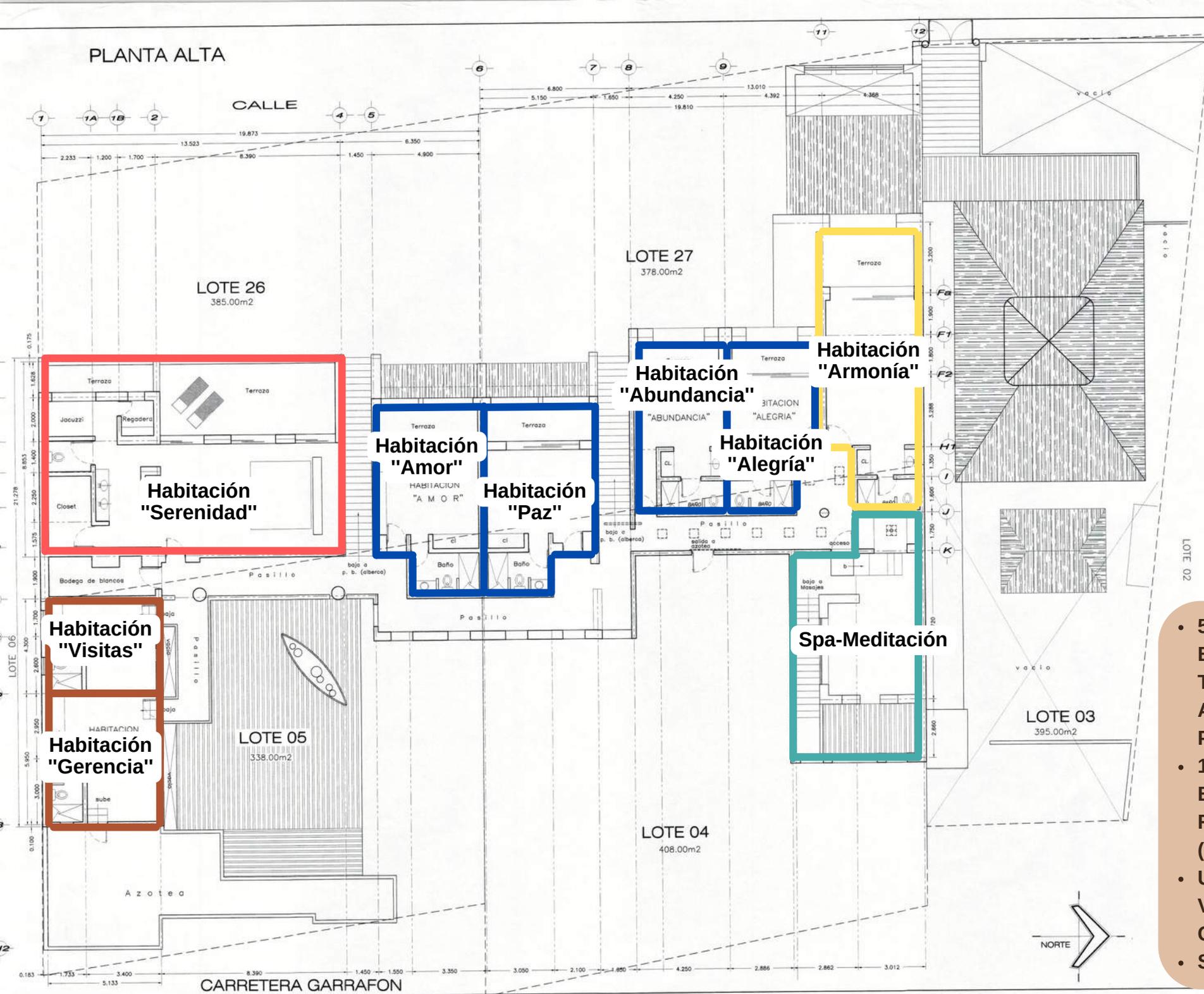


Corte Transversal

Norte



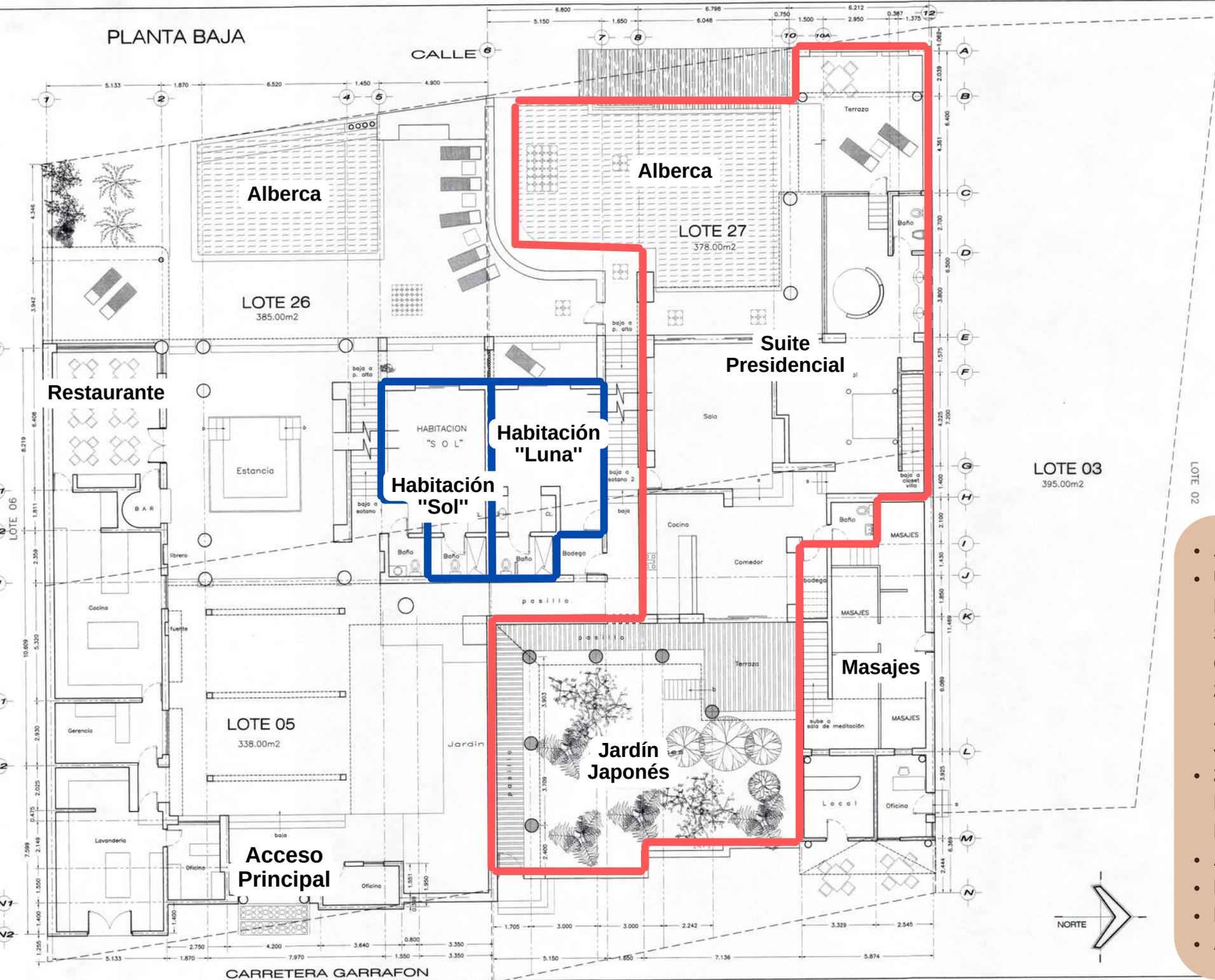
Planta Alta



- 5 Habitaciones con Baño, Closet y Terraza: Armonía, Alegría, Abundancia, Paz y Amor.
- 1 Habitación con Baño, Jacuzzi, Regadera y Terraza (Serenidad).
- Una habitación para Visitas y otra para Gerencia.
- Spa

Planta Baja.

A pie de Calle



- Acceso Principal.
- Una Suite Presidencial con Sala, cocina, comedor, Recámara, 2 baños, Terraza, Alberca privada y Jardín Japonés.
- 2 Habitaciones con baño y closet (Sol y Luna).
- Área de Masajes.
- Restaurante Bar.
- Lavandería.
- Alberca.

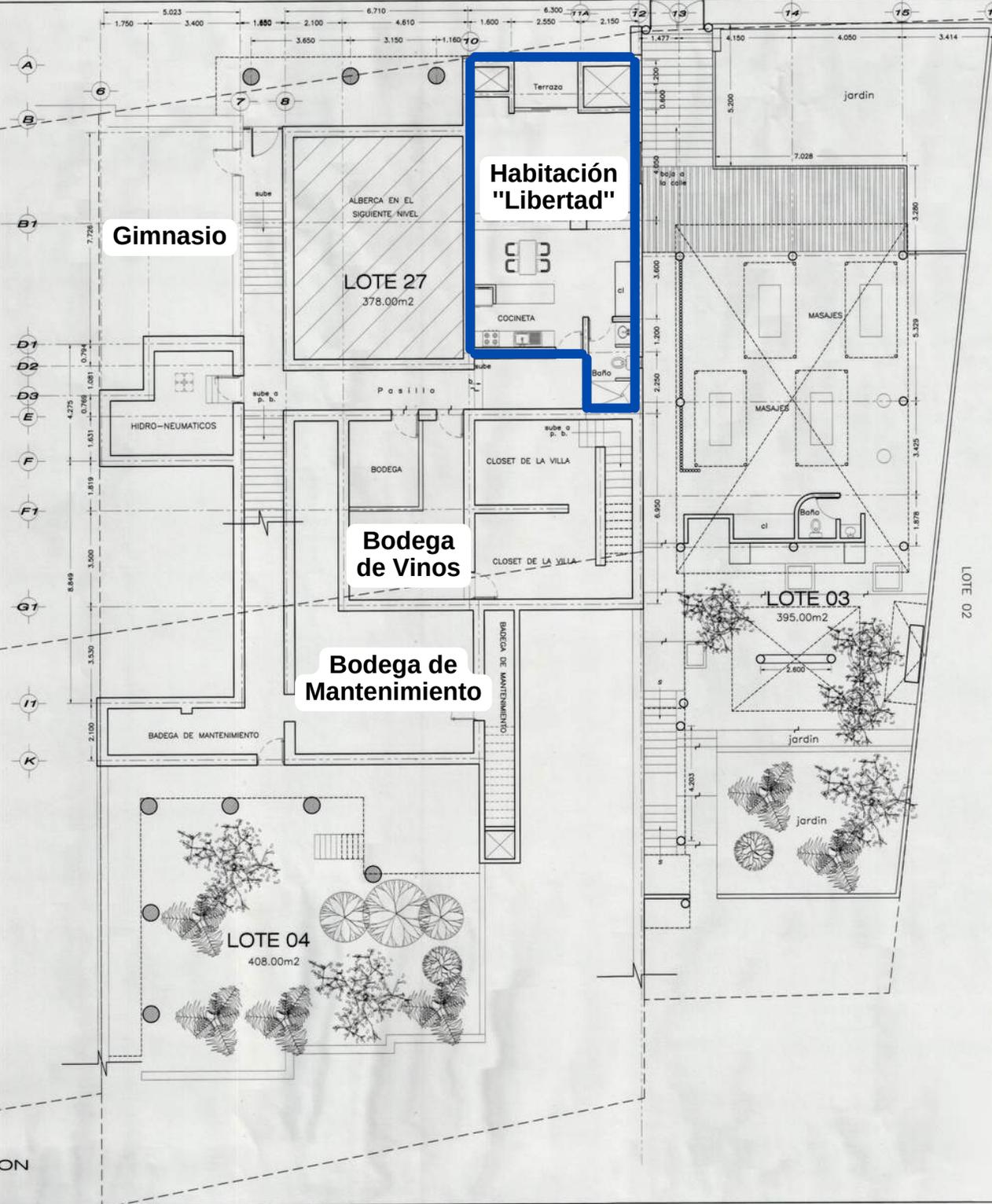
SOTANO 2

CALLE

LOTE 26
385.00m²

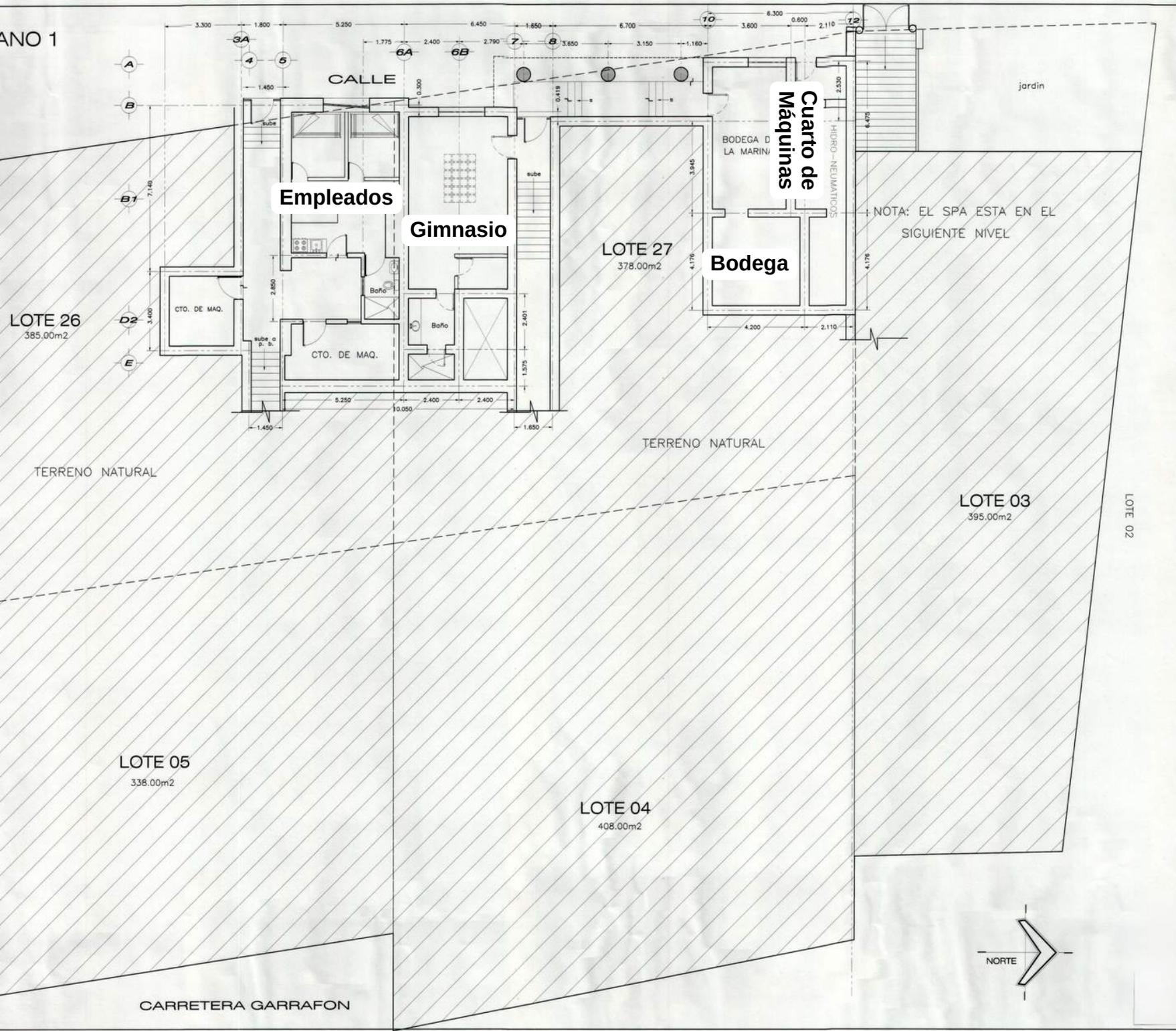
LOTE 05
338.00m²

CARRETERA GARRAFON



Sótano 2

- Habitación Libertad con Cocineta, Baño, closet y Terraza.
- Bodega de Vinos.
- Bodega de Mantenimiento.
- Jardines.
- Gimnasio.



Sótano 1

- Cuarto de Máquinas.
- Bodega.
- Gimnasio.
- Área de Empleados.



Bienvenida

Nuestro hotel y restaurante han sido reconocidos como uno de los 10 mejores hoteles de Isla Mujeres y de todo el país por el premio Travellers' Choice Best of the Best de TripAdvisor. Este prestigioso premio es un testimonio de nuestro compromiso de brindar un servicio excepcional y crear experiencias inolvidables para nuestros huéspedes.

Pero eso no es todo. Nuestra empresa, CDLS, ha prosperado durante los últimos 5 años y se ha convertido en una marca reconocida en la industria del entretenimiento y la hotelería. Nuestro éxito es evidente a través de nuestro altamente calificado restaurante y hotel que ofrecen impresionantes vistas del Caribe.

Con un equipo de más de 45 trabajadores dedicados, nos hemos consolidado como un referente en el sector gracias a nuestra flexibilidad para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes y aportarles un valor único.







Locación

13 km (8 millas) al Norte de Cancún. Isla Mujeres es una informal y tranquila isla con gente amable y espectaculares vistas al mar. Definitivamente es para aquellos que prefieren la simplicidad y la tranquilidad sobre el agitado bullicio de la ciudad.

El Caribe Mexicano es el principal destino turístico en México y América Latina con una actividad económica de 3 mil millones de dólares al año, lo que abre un alto potencial de negocio.

Casa de Los Sueños tiene una ubicación envidiable. Justo al lado de las aguas turquesas del Caribe mexicano, podrás apreciar los atardeceres de este paraíso desde la comodidad de tu suite. Es un hecho que vivirás unas vacaciones memorables en este maravilloso destino. Disfrute de unas vacaciones de ensueño en Isla Mujeres, México.





Casa de los sueños

Todas las habitaciones están decoradas de forma individual, tienen baño privado, lujosas camas con sábanas de 1000 hilos, aire acondicionado potente y mini refrigeradores.

Desde el momento en que entras por la puerta, irradia tranquilidad, paz y una sensación de "hogar". Ya sea que esté planeando una reunión familiar, una boda destino en México o unas extraordinarias vacaciones, Casa de los Sueños es la respuesta a sus Sueños...





Descubre un lugar inigualable

Vistas fascinantes y una atmósfera cálida que invitan a relajarse son los principales rasgos de excelencia de este elegante hotel boutique en Isla Mujeres.

Siente la calma y armonía de un espacio especialmente diseñado para consentir a nuestros huéspedes; nuestro hotel es el perfecto ejemplo de una decoración glamorosa y con clase, donde cuidamos hasta el mínimo detalle para asegurar que te sientas como en casa.

Habitaciones

Con 9 suites con vista al mar y una Suite Presidencial, Casa de los Sueños es la respuesta a tus vacaciones de ensueño, ya sea una reunión familiar, una boda o un exclusivo y relajante retiro.

Nuestras Habitaciones



Deluxe Double Suite



Studio vista a la ciudad



Economy Double Suite vista a la ciudad



Ocean View King Suite



Ocean View Doble



Jacuzzi Suite



Suite Presidencial



Suite Presidencial

Nuestra suite presidencial es amplia y luminosa, diseñada con estilos mexicanos.

Incluye una cama tamaño King, baño privado con ducha y vista al mar.

Tiene 2 sistemas de aire acondicionado.
(Central y vestidor).

La suite está equipada con cocina integral, sala de estar y TV de pantalla plana.

Además de deleitarse con grandes ventanales y puertas que se abren a una piscina infinita privada, una terraza y un hermoso jardín japonés.





Jacuzzi Suite

Es la segunda suite más grande con cama King Size.

Incluye baño con regadera, jacuzzi con impresionantes vistas al mar, sala de estar, aire acondicionado, ventilador, reproductor de DVD, secador de pelo, minibar, caja fuerte, TV y vestidor.

También tiene un balcón privado con mesa, sillones y hamacas.

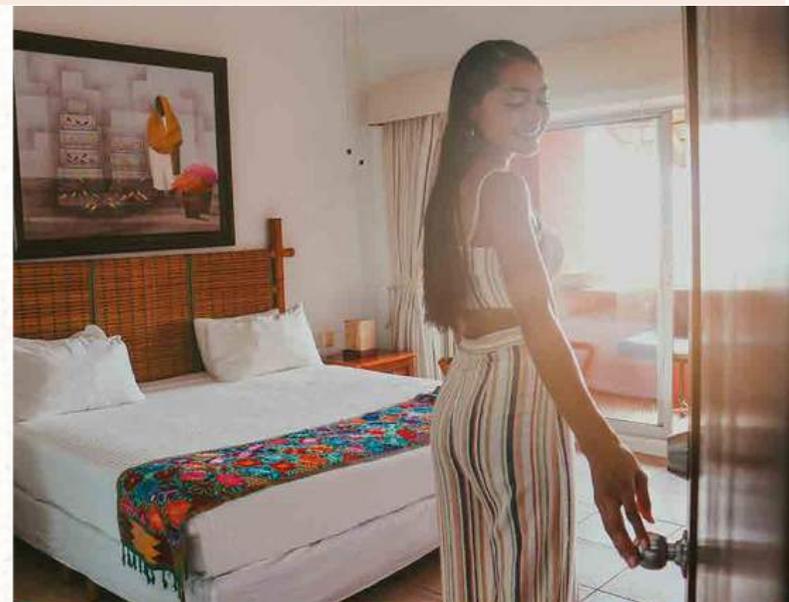




Ocean View King Suite

Suite decorada con detalles mexicanos.

Cuenta con una cama King size, balcón privado, Baño privado, aire acondicionado, ventilador, mini nevera y caja fuerte.





Habitación Doble Vista al Mar

Habitación doble con vista al mar, tiene balcón privado.

Cuenta con dos camas matrimoniales, baño privado, aire acondicionado, ventilador, mini refrigerador y caja fuerte.





Economy Double Suite

Ubicada en el primer piso, con patio y balcón.

Cada espacio cuenta con camas dobles, vista al mar, baño privado, aire acondicionado, ventilador, mini refrigerador y caja de seguridad.





Economy King Suite

Ubicada en el primer piso, cuenta con una cama King size, grandes puertas corredizas de vidrio que dan hacia el mar, baño privado, aire acondicionado, ventilador, mini refrigerador y caja de seguridad.



















Restaurante Kin há

Kin Há tiene numerosas terrazas para disfrutar de una deliciosa comida y refrescantes bebidas. Ofrece lo mejor de la cocina gourmet americana y mexicana. Disfruta de nuestros kayaks, paddleboards y equipo de snorkel en el mar caribe.

Por si fuera poco, tenemos 3 piscinas: una para niños con tobogán, una infinita y una para adultos con bar.







Actividades



Piscina Infinity

Una piscina infinita con vista al Mar Caribe donde flotarás en interminables tonalidades de azul.

Kayak

Explora los colores del océano al tiempo que remas a través del Mar Caribe. Súbete a un kayak y navega a través de las olas en este pedazo de cielo.



Actividades

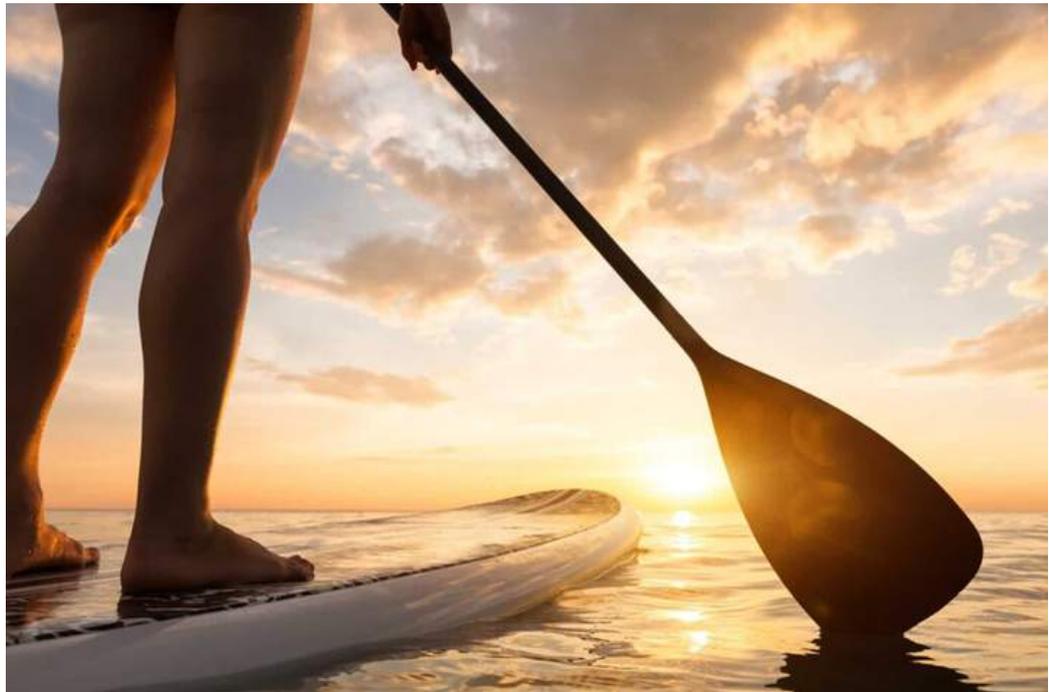


Snorkeling

Sumérgete en las aguas de un mundo de maravillas, color y vida. Te harás uno con el océano al tiempo que experimentas las bellezas ocultas bajo las olas.

Paddle Board

Deslízate a través de las tranquilas olas del Caribe. Experimenta la sensación de estar parado sobre el agua al tiempo que remas hacia el atardecer.



Actividades



Kin hā Pool Bar y Albergas

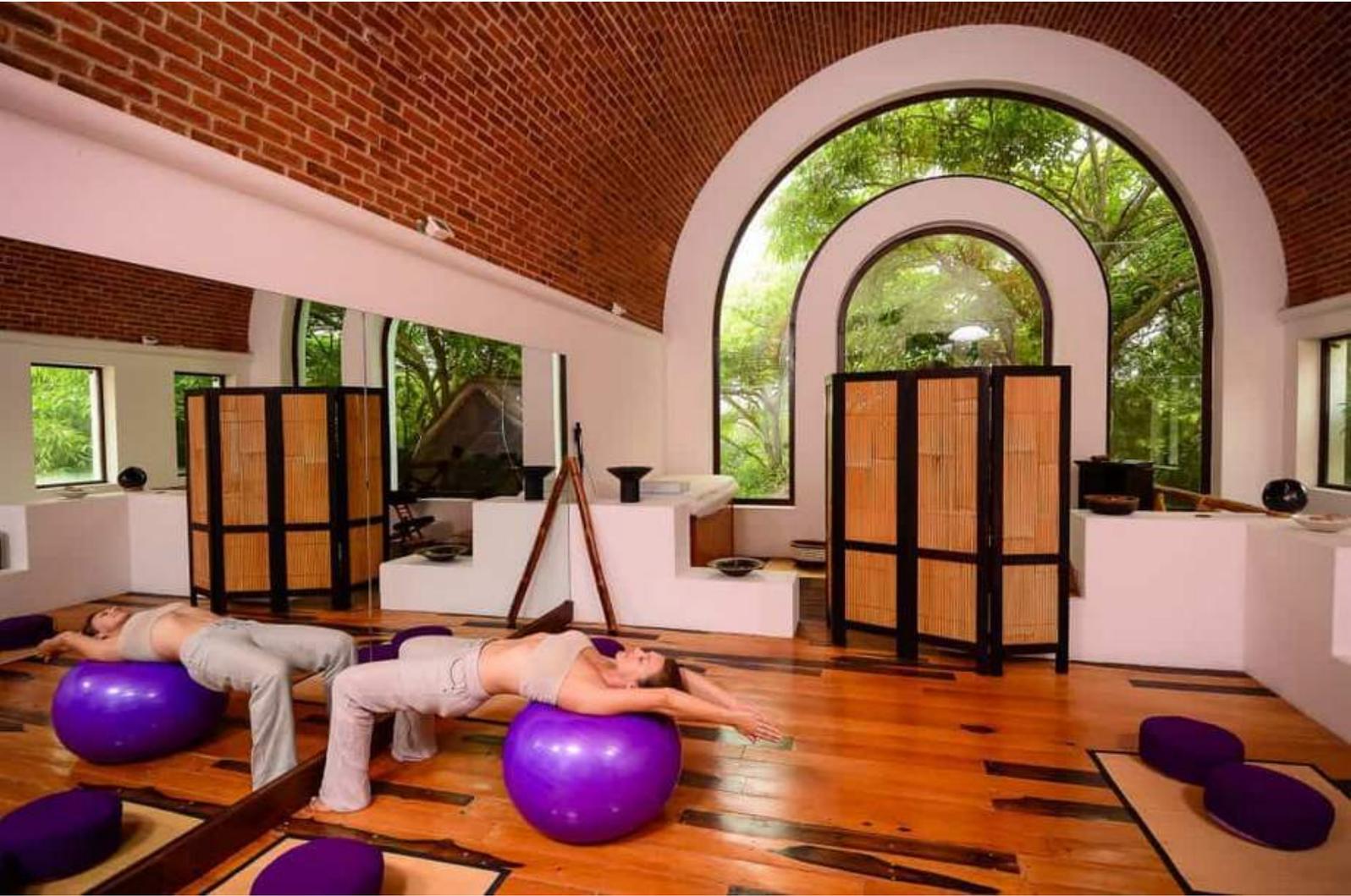
Ven y disfruta del mejor pool bar en Isla Mujeres.

Mayan Beach Club

Ahora tienes acceso a Mayan Beach Club en Playa Norte. Acceso gratuito y desayuno incluido (en caso de tener desayuno incluido en su reserva).



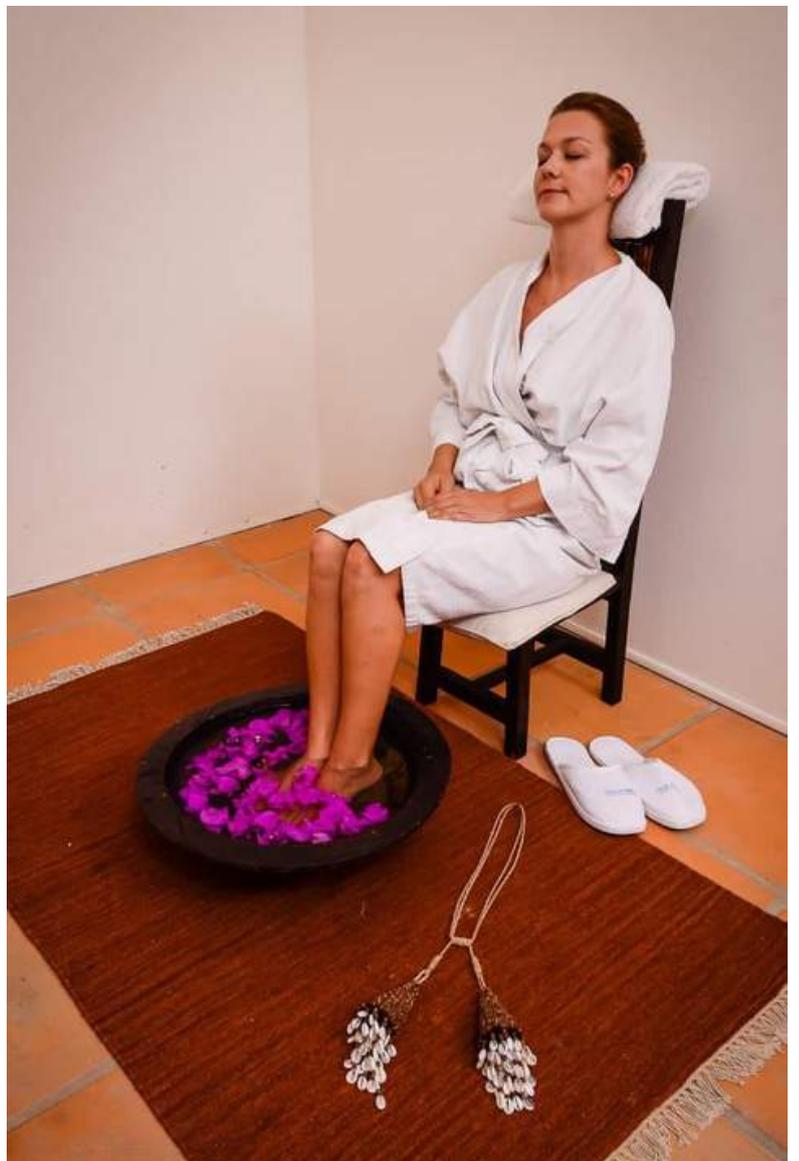
Wellness



Nuestro pacífico Spa está acondicionado con un hermoso techo de arcos de ladrillo y pisos de madera. Enfocados en promover el mimo y una atención especial, ofrecemos una gran variedad de masajes. Este exclusivo y sereno ambiente te ayudará a relajarte al tiempo que nuestros terapeutas expertos trabajan en consentirte.



*Relájate en el
Caribe*



Bodas y Eventos



Casa de los Sueños provee los fondos más hermosos y naturales que podrás encontrar.

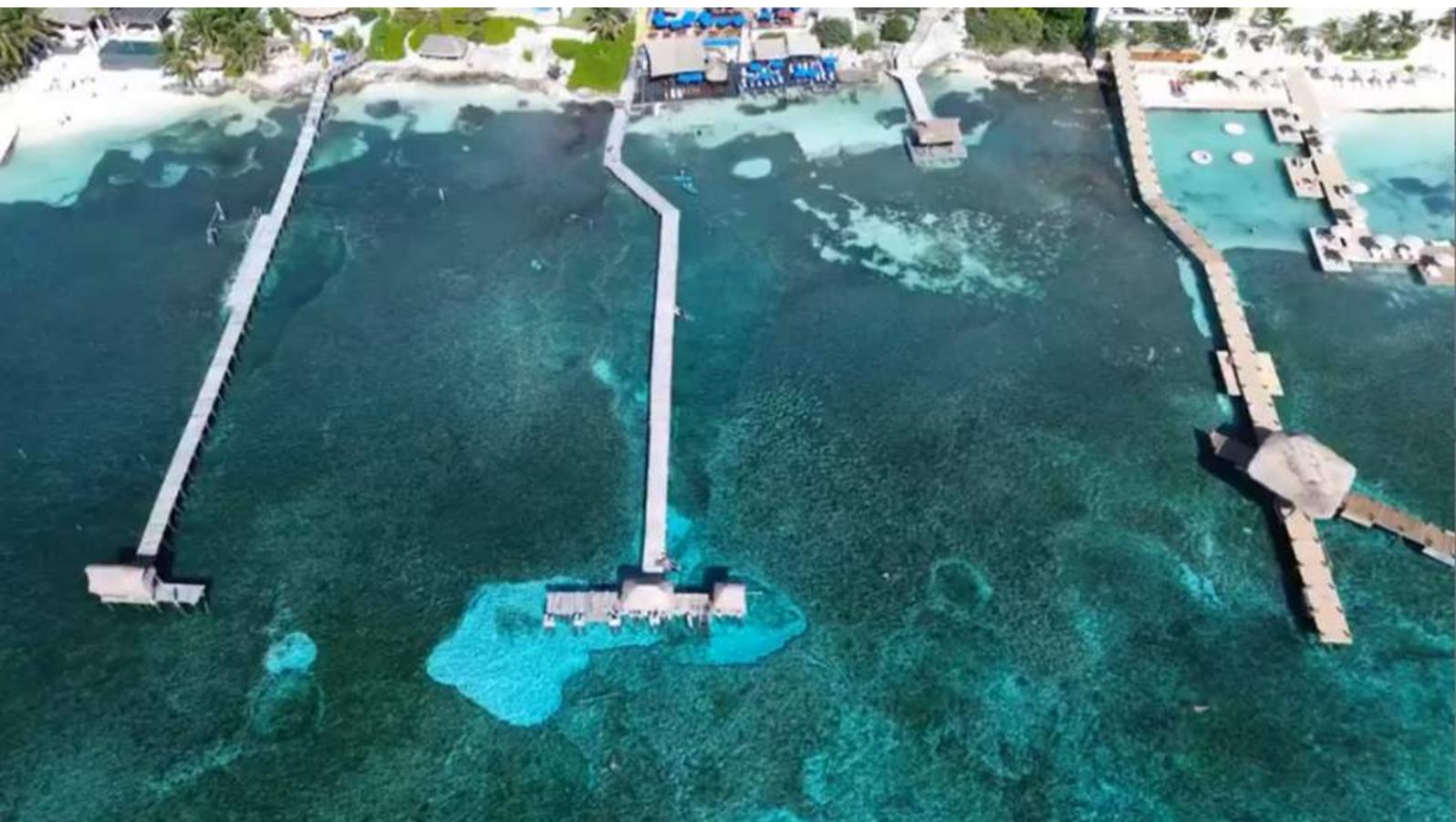
Ya sea que prefieras cocteles al atardecer con una Guitarra Española de fondo o que prefieras bailar toda la noche bajo las estrellas al ritmo del DJ, estamos para ayudarte a hacer tu evento de la forma que desees. Lo que sea que te inspire, estamos para hacerlo realidad.



Vista Aérea

Link al VIDEO

<https://www.dropbox.com/scl/fi/n377rvg26jyde1v3psxez/La-Casa-de-los-Sue-os-2.mp4?rlkey=h7i04tebjvrcqerrb5ut91jhk&dl=0>



Vista Aérea

Link al VIDEO

[https://www.dropbox.com/scl/fi/stirrho5cogn6lythxfh0/La-Casa-de-los-Sue-os.mp4?
rlkey=qhbyp8nvi091q45mh2dt1erk0&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/stirrho5cogn6lythxfh0/La-Casa-de-los-Sue-os.mp4?rlkey=qhbyp8nvi091q45mh2dt1erk0&dl=0)

